

# ЗВІТ

Житло для ВПО в Україні:  
кроки до довгострокових рішень



**NRC**

НОРВЕЗЬКА РАДА  
У СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ



## Подяка

Норвезька рада у справах біженців (NRC) висловлює подяку співробітникам NRC, всім обласним державним адміністраціям та органам місцевого самоврядування за надання своєчасної інформації для підготовки цього матеріалу.

## Список скорочень

<b>АТО</b>	— антитерористична операція
<b>ВПО</b>	— внутрішньо переміщена особа
<b>Грн</b>	— українська гривня
<b>Держмолодьжитло</b>	— Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву
<b>КМУ</b>	— Кабінет Міністрів України
<b>Мінрегіон</b>	— Міністерство розвитку громад та територій України
<b>НПУТ</b>	— непідконтрольні Уряду України території
<b>NRC</b>	— Норвезька рада у справах біженців
<b>НУО</b>	— неурядова організація
<b>ОДА</b>	— обласна державна адміністрація
<b>ОМС</b>	— органи місцевого самоврядування
<b>ООС</b>	— Операція Об'єднаних сил
<b>ПУТ</b>	— підконтрольні Уряду України території (включають будь-які території, що перебувають під контролем Уряду України, не обмежуючись Донецькою та Луганською областями)



# Зміст

Подяка.....	3
Список скорочень .....	3
1. Вступ.....	6
2. Методологія.....	7
3. Тимчасове житло .....	9
4. Соціальне житло .....	14
5. Доступне житло .....	17
6. Пільгові кредити (іпотека).....	18
6.1. Пільгова іпотека (KfW).....	18
6.2. Іпотека під 3% .....	19
6.3. Іпотека під 7% .....	20
7. Житло для ВПО, які були учасниками бойових дій у зоні АТО/ООС.....	21
8. Програма «Власний дім» .....	22
9. Регіональні житлові програми.....	23
10. Заключні рекомендації .....	24
11. Додаток.....	26

# 1. Вступ

Як підтверджує дослідження [«Профілювання ситуації ВПО в Луганській області»](#), проведене NRC у 2019–2020 роках, доступ до житла та працевлаштування є ключовими факторами, що визначають намір ВПО залишитися в теперішньому місці переміщення або переселитися в будь-яке інше місце, включно з поверненням до попереднього місця проживання. Дослідження також показує, що основна різниця між ВПО та не ВПО пов'язана з правом власності на житло та правовими гарантіями проживання. У той час як 92% домогосподарств, які не є ВПО, повідомили, що володіють на праві приватної власності житлом, аналогічний показник відповідей серед ВПО становив лише 11%. Більшість ВПО повідомляли про оренду житла (66%) або проживання у помешканні, наданому родичами або друзями (19%). Близько 3% ВПО повідомили, що проживають у житлі, наданому владою.<sup>1</sup> Відповідно до останнього Звіту Національної системи моніторингу ситуації з внутрішньо переміщеними особами, підготовленого Міжнародною організацією з міграції (НСМ МОМ), «60% ВПО продовжували жити в орендованому житлі, і лише 10% ВПО мають власне житло. 86% осіб працездатного віку, та 94% осіб похилого віку, що повернулися у місце попереднього проживання, вказали наявність права власності як причину свого повернення».<sup>2</sup>

Станом на 2021 рік в Україні існує декілька модальностей забезпечення житлом ВПО. Однак вони не обов'язково адаптовані до потреб ВПО, а недостатня кількість бюджетних асигнувань часто стає на заваді їх виконанню. Крім того, НСМ МОМ підтверджує недостатню обізнаність щодо житлових програм серед ВПО, оскільки менше половини опитаних мають інформацію щодо вигідних умов розв'язання житлових питань для ВПО. Більшість тих, хто має хоча б якусь інформацію щодо житлових рішень, — це ВПО працездатного віку. Майже всі ВПО, які знають про житлові програми, хотіли б взяти в них участь.<sup>3</sup>

**Окрім недостатньої обізнаності ВПО щодо житлових рішень, цей звіт демонструє відсутність системного та всебічного збору даних (зокрема щодо вільного житла та загальної кількості житлових приміщень, наявності житлових фондів тощо) та брак інформації про перешкоди, з якими стикаються ВПО, намагаючись скористатися наявними житловими рішеннями.**

Цей звіт містить загальний огляд та рекомендації щодо житлових рішень, доступних для ВПО в Україні.

1 Звіт NRC. Профілювання ситуації ВПО в Луганській області, Україна  
<https://www.nrc.no/resources/reports/profiling-of-IDP-situation-in-luhansk-region-ukraine/>

2 НСМ МОМ, червень 2021 року.  
[https://reliefweb.int/sites/reliefweb.int/files/resources/NMS%20Round%2017\\_eng\\_WEB.pdf](https://reliefweb.int/sites/reliefweb.int/files/resources/NMS%20Round%2017_eng_WEB.pdf)

3 НСМ МОМ, червень 2021 року.  
[https://reliefweb.int/sites/reliefweb.int/files/resources/NMS%20Round%2017\\_eng\\_WEB.pdf](https://reliefweb.int/sites/reliefweb.int/files/resources/NMS%20Round%2017_eng_WEB.pdf)

## 2. Методологія

Дослідження має на меті надати доказові рекомендації щодо житлових рішень для ВПО в Україні шляхом аналізу різних можливостей забезпечення житлом, доступних для ВПО, зокрема житлових програм, що існують на національному та регіональному рівнях, даючи ВПО можливість придбати або орендувати житло на пільгових умовах.

Дослідження проводилося у межах трьох етапів:

Грудень 2020 року	Лютий – Березень 2021 року	Квітень 2021 року
аналіз національних і регіональних житлових програм, доступних для ВПО.	збір даних за допомогою запитів на надання публічної інформації, надісланих обласним та місцевим органам влади, Міністерству розвитку громад та територій України (Мінрегіон) та Державному фонду сприяння молодіжному житловому будівництву (Держмолодьжитло).	аналіз відповідей обласних та місцевих органів влади, Мінрегіону та Держмолодьжитло.

Під час другого етапу запити надсилалися до обласних державних адміністрацій (ОДА) для отримання уніфікованих даних щодо:

1) кількості житлових приміщень соціального та тимчасового житлового фонду (зокрема фонду для тимчасового проживання ВПО) (загальна кількість житлових приміщень, кількість вільного житлова, кількість житлових приміщень, де проживають ВПО);

2) кількості громадян (загальна кількість та кількість ВПО зокрема), які перебувають на соціальному квартирному обліку та обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання протягом 2018 року — лютого 2021 року.

ОДА та ОМС було запропоновано надати інформацію у форматі відкритих даних з метою уніфікації даної інформації. Уніфіковану інформацію на обласному рівні вдалось отримати від Мінрегіону та семи ОДА.

Одне з обмежень цього звіту полягає в тому, що кількісні дані, показані у звіті, чинні станом на лютий 2021 року, за деякими винятками — на березень та квітень 2021 року. Іншим обмеженням є те, що, можливо, не всі відповіді від органів влади було отримано вчасно через технічні проблеми, пов'язані з верифікацією зовнішньої (незахищеної) електронної пошти.

Загалом було проаналізовано близько 600 відповідей, оскільки ОДА, що не надали уніфікованої інформації на обласному рівні, направляли запити до територіальних громад. У середньому, в межах кожної області, було отримано відповіді від близько 35 ОМС.

## Що таке «довгострокове житлове рішення» відповідно до міжнародних стандартів?

Згідно з Рамковою програмою Міжвідомчого постійного комітету, довгострокове рішення досягається, коли ВПО мають «достатній рівень життя, в тому числі мінімально необхідний доступ до адекватного житла, послуг охорони здоров'я, харчування, води та інших видів життєзабезпечення. Достатній рівень життя ВПО передбачає стійкий та адекватний доступ до базового мінімуму — елементарного притулку і житла».<sup>4</sup>

У цьому контексті адекватність означає **доступність, фактична наявність, прийнятність, адаптованість**.

- «Доступність» означає, що якщо житло надається у важкодоступній зоні або зоні з поганою інфраструктурою, це не може вважатися довгостроковим рішенням.
- «Фактична наявність» означає, що житло знаходиться в безпечному та зручному доступі. Бенефіціари можуть отримати фізичний та фінансовий доступ до нього; це стосується рівня їх обізнаності про можливості отримання житла та забезпечення ним без дискримінації.
- «Прийнятність» означає, що житлові рішення повинні надаватися з урахуванням культурних особливостей, статі та віку.
- «Адаптованість» означає гнучкість житлового рішення відповідно до потреб ВПО, що змінюються.<sup>5</sup>

*«Адекватні житлові умови та законні гарантії проживання (у тому числі законні гарантії володіння землею, коли це необхідно) мають ключове значення для забезпечення достатнього рівня життя. Показники законних гарантій проживання включають фактичні права проживання (тип прав володіння та досвід виселення) та суб'єктивне сприйняття законних гарантій проживання (як страх перед виселенням). Адекватні житлові умови включають базовий доступ до питної води та санітарно-технічних систем (див. показники щодо доступу до послуг); достатньої житлової площі; довгострокового житла та правових гарантій проживання. Ці показники можна зібрати на рівні домогосподарств, хоча правові гарантії проживання, можливо, доведеться оцінювати на індивідуальному рівні у випадках, коли щодо доступу до житла і землі та майнових прав на них вимагається аналіз гендерної ситуації».*<sup>6</sup>

Теоретично наявні житлові програми, доступні для ВПО в Україні, можна розглядати як «довгострокові рішення», залежно від різноманітних індивідуальних факторів. Отже, питання, на які потрібно відповісти: «Хто ця внутрішньо переміщена особа? Які її наміри та житлові потреби? Чи надається житлове рішення з урахуванням цих намірів та потреб?»

4 Рамкова програма Міжвідомчого постійного комітету

5 [https://www2.ohchr.org/english/issues/idp/docs/AHRC.13.21.Add.4\\_framework.pdf](https://www2.ohchr.org/english/issues/idp/docs/AHRC.13.21.Add.4_framework.pdf)

6 <https://inform-durablesolutions-idp.org/library/adequate-standard-of-living/>



Наприклад, тимчасове або соціальне житло можуть потенційно визначатися як «довгострокові рішення» для найбільш вразливих категорій ВПО, наприклад, осіб похилого віку або ВПО, які проживають у місцях компактного проживання. Водночас деякі можливості забезпечення житлом можуть не підійти для ВПО, які раніше мешкали в сільській місцевості, не хочуть та/або не можуть фінансово дозволити собі участь у програмах придбання житла в місті. Тому програма «Власний дім» може стати їхнім довгостроковим житловим рішенням, але навряд чи відповідатиме потребам та намірам ВПО, які проживали в містах до переміщення.

### 3. Тимчасове житло

#### ✓ Загальна інформація

Існує спеціальна законодавча база, яка регулює забезпечення тимчасовим житлом виключно ВПО.<sup>7</sup> Тимчасове житло надається за бальною системою оцінювання потреби у житлі ВПО ОМС. ВПО можуть отримати вільне тимчасове житло на будь-якій території (не прив'язаній до місця проживання, зазначеного в довідці про взяття на облік ВПО з 2021 року), якщо вони не володіють житлом на підконтрольних Уряду України територіях (ПУТ) або їхнє житло було зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок конфлікту. Якщо у володінні ОМС з'являється вільне житлове приміщення у даному житловому фонді, то ВПО з найвищим балом отримує можливість підписати договір користування на строк до одного року з можливістю продовження. Проживання є безкоштовним; сплачується лише вартість комунальних послуг.

✓ **Часовий діапазон:** програма доступна для ВПО з червня 2019 року.

✓ **Облік:** ВПО береться на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання. Облік ведеться ОМС (виконавчі комітети рад відповідного населеного пункту).

#### Чи може програма тимчасового житла бути довгостроковим рішенням для ВПО в Україні?

Недостатньо даних, щоб остаточно відповісти на це питання.

- В Україні необхідний додатковий збір даних та дослідження, оскільки немає достатньої інформації щодо наявності житлових приміщень у тимчасовому житловому фонді.
- Для належної оцінки потрібні порівняльні дані про ВПО та не ВПО, щоб розуміти, яка частка ВПО та не ВПО орендують житло. Ще важливішим може бути обчислення відсотка ВПО, які залишаються без адекватних житлових рішень, зменшення цього відсотка з часом та порівняння з коефіцієнтом для місцевого населення (приймаючих громад) або середнім показником по країні.
- Як зазначалося вище, ВПО користуються правом орендувати це тимчасове житло

<sup>7</sup> [Постанова Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 року № 582](#)

безкоштовно на строк до одного року з можливістю продовження, що є основною та загальною умовою, передбаченою національним законодавством. Коротка тривалість не може бути єдиною причиною, яка перешкоджає розглядати цю програму як довгострокове рішення, особливо крізь призму відсутності даних щодо кількості виселень з початку програми; підстав та кількості договорів користування, що було продовжено тощо.

- З точки зору доступу до ефективних механізмів відновлення житла, землі та майна (ЖЗМ), тимчасове житло можна вважати довгостроковим рішенням лише для тих осіб, які винаймали житло до переміщення та не мають іншого житла.
- У 2021 році фінансування програми збільшилося, проте потрібні додаткові дослідження, щоб з'ясувати, чи достатньо його для задоволення базових потреб ВПО.

### ✓ Як фонд формується?

Фонд житла для тимчасового проживання формують ОМС/військово-цивільна адміністрація (ВЦА) шляхом:

- будівництва нового житла;
- реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;
- передачі житла в комунальну або державну власність;
- придбання житла;
- капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення.<sup>8</sup>

### ✓ Як фінансується?

- Однією з можливостей (яку має ініціювати ОМС\ВЦА) є створення фонду житла для тимчасового проживання ВПО зі співфінансуванням з державного бюджету (30 % — місцевий бюджет, 70 % — субвенції з державного бюджету).<sup>9</sup>
- У 2020 році в державному бюджеті було передбачено 20 млн грн на такі субвенції.<sup>10</sup>
- У 2021 році в державному бюджеті на такі субвенції передбачено до 125 млн грн.<sup>11</sup>

### ✓ Ключові висновки та рекомендації

Облік фондів житла для тимчасового проживання ВПО здійснюється ОМС (або ВЦА за їх відсутності), що сформували ці фонди. Проте, Мінрегіон з 2019 року здійснює щопівроку моніторинг виконання місцевих програм створення житлового фонду соціального призначення й фонду житла для тимчасового проживання, зокрема щодо їх використання для задоволення потреб ВПО. Ці повноваження Мінрегіон отримало внаслідок закріплення відповідного заходу в Плані заходів з реалізації Стратегії інтеграції внутрішньо

8 пункт 4 Постанови КМУ про формування фондів житла для тимчасового проживання

9 Постанова Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 2017 року № 769

10 <https://www.kmu.gov.ua/news/na-privbannya-zhittla-dlya-vpo-uryad-vidiliv-56-miljoniv-griven>

11 бюджетний код — 3911020

переміщених осіб та впровадження довгострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2020 року (що зараз втратила чинність). Саме це дозволило отримати узагальнені дані на обласному рівні щодо загальної кількості житлових приміщень у кожному фонді (та вільних приміщень), а також кількісного забезпечення ВПО цими житловими приміщеннями. Крім того, під час дослідження вдалось отримати дані від ОМС щодо кількості житла у фондах житла для тимчасового проживання ВПО, що дозволяє зробити висновки:

### **1. Узагальнені дані, що містяться в Мінрегіон та передаються ОДА/МДА, здебільшого не відповідають даним, отриманим від ОМС**

У 16 областях, де дані було зібрано з сільських, селищних, міських рад та узагальнено, дані відрізняються від наявних в ОДА та переданих до Мінрегіону. Це свідчить про відсутність комплексного розуміння спроможності забезпечити ВПО житлом.

#### **✓ Рекомендація для ОМС:**

Сприяти передачі достовірних та актуальних даних про кількість житлових приміщень у фонді житла для тимчасового проживання для ВПО, що дасть змогу Мінрегіону розробити комплексну житлову політику.

### **2. Облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, не ведеться в більшості ОМС**

Абсолютна більшість ОМС зазначали, що не ведуть такий облік громадян, проте аргументація була різною. Дехто обґрунтовував відсутність обліку через відсутність відповідного житлового фонду. Такий підхід не дозволяє визначити реальні житлові потреби ВПО та відповідно їх задоволення, ефективність цього житлового рішення. Серед інших аргументацій щодо відсутності обліку громадян, які потребують житлового приміщення з фонду для тимчасового проживання, є відсутність заяв від ВПО з проханням постановки на облік. Причиною цього може бути низька поінформованість ВПО щодо можливих житлових рішень або нерозуміння процедури постановки на облік.

#### **✓ Рекомендації:**

- Здійснювати облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання незалежно від наявності чи відсутності житлового фонду для тимчасового проживання (або вільних приміщень у ньому).
- Підвищити поінформованість серед ВПО щодо можливих житлових рішень та роз'яснити процедури постановки на облік тощо.

### **3. Існує два житлових фонди для тимчасового проживання, один з яких поширюється на ширше коло вразливих осіб (Постанова КМУ від 31 березня 2004 року №422) та інший, описаний у даному розділі, що поширюється на ВПО, та має особливу процедуру співфінансування з державного бюджету (Постанова КМУ від 26 червня 2019 року № 582)**

ОМС, надаючи відповіді на запити про доступ до публічної інформації, розділились у підходах, проте були непоодинокі випадки, коли в місті було створено два окремих житлових фонди для тимчасового проживання (зокрема міста Маріуполь, Покровськ тощо).

Такий підхід підтверджується також відповіддю Мінрегіону, що «на момент затвердження Плану (мається на увазі Плану заходів щодо реалізації Стратегії інтеграції ВПО), та визначення заходів з організації його виконання, Постанову КМУ від 26 червня 2019 року № 582 не було прийнято, у зв'язку з чим **Мінрегіоном не здійснюється окремо моніторинг щодо вільних житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**, передбачених цією постановою».

✓ **Рекомендації:**

- Роз'яснити розмежування житлових фондів, створених відповідно до Постанови КМУ від 31 березня 2004 року №422 та Постанови КМУ від 26 червня 2019 року № 582).
- У випадку, якщо фонди таки розмежовано — під час розробки Плану заходів на виконання Стратегії інтеграції ВПО на наступний період передбачити здійснення Мінрегіоном моніторингу всіх фондів для тимчасового проживання для отримання комплексного бачення потреб ВПО.

**4. У різних областях є вільні житлові приміщення, що може свідчити про низьку обізнаність ВПО про їх наявність чи їх невідповідність потребам та намірам ВПО.**



За даними Мінрегіону станом на 1 січня 2021 року, в Україні наявні 1997 житлових приміщень, що входять до фонду для тимчасового проживання, у яких проживає 1840 ВПО, а 186 житлових приміщень у цьому фонді були вільні на початок 2021 року. За цими ж даними, найбільша кількість житлових приміщень для тимчасового проживання в Донецькій області — 597 житлових приміщень (11 приміщень незаселених), у яких проживає 517 ВПО. У Луганській області лише 51 житлове приміщення включено до фонду для тимчасового проживання, що забезпечило проживання 35 осіб, які зареєстровані як ВПО.

5 областей з найбільшою загальною кількістю житла для тимчасового проживання, як заявлено Мінрегіоном, включно з Луганською областю

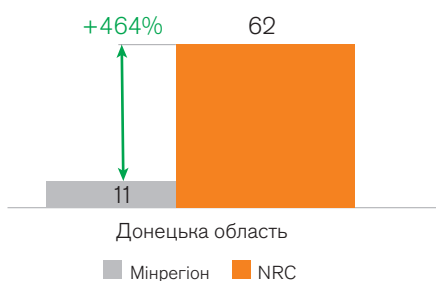


Житловий фонд для тимчасового проживання взагалі не створено в Закарпатській, Івано-Франківській, Київській, Рівненській, Сумській, Тернопільській областях та м. Києві (за оперативними даними Мінрегіону). Однак на Тернопільщині було виявлено щонайменше десять квартир з фонду житла для тимчасового проживання (одна з них вільна). Аналогічна ситуація з розбіжностями в цифрах виникла й щодо Львівської області: за даними Мінрегіону, в тамтешньому фонді житла для тимчасового проживання є шість житлових одиниць, однак за даними ОМС, він налічує щонайменше 55 житлових одиниць.

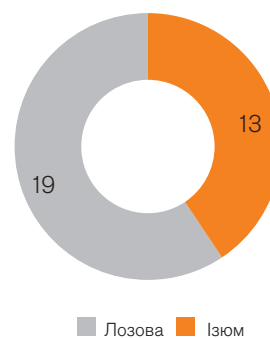
Дані, зібрані самостійно від ОМС, значно відрізняються від узагальнених, адже, наприклад, у Донецькій області незаселених житлових приміщень даного фонду нараховується як мінімум 62 (на противагу 11), з них зокрема в містах

- Бахмут — два житлових приміщення
- Краматорськ — 37 житлових приміщень
- Маріуполь — 23 житлових приміщень

Донецька область за кількістю незаселених житлових приміщень для тимчасового проживання (за даними Мінрегіону та NRC)



Харківська область, розподіл по містах (за даними NRC)



Вільні приміщення є також у м. Одесі (чотири житлових приміщення), містах Ізюмі та Лозовій у Харківській області (19 та 16 вільних житлових приміщень відповідно). Найімовір-

ніше, це житло є вільним не через віддаленість від інфраструктури, відсутність працевлаштування чи розташування в сільській місцевості, а з інших причин (можливо, через низьку обізнаність ВПО).

#### ✓ **Рекомендації:**

- Зібрати достовірні та актуальні дані про кількість житлових одиниць, що входять до фонду житла для тимчасового проживання.
- Забезпечити відкритість та прозорість цих даних, а також їх доступність для членів приймаючої громади та ВПО.<sup>12</sup>
- Вести облік житла для тимчасового проживання, незважаючи на відсутність відповідного фонду, з метою моніторингу реальних потреб заявників.
- Підвищувати обізнаність ВПО про можливі житлові рішення та пояснювати їм процедури реєстрації тощо.
- Сформувати чітке розмежування між фондом житла для тимчасового проживання та фондом житла для тимчасового проживання для ВПО (у разі наявності).

## 4. Соціальне житло<sup>13</sup>

### ✓ **Загальна інформація**

Соціальним житлом забезпечуються всі вразливі категорії громадян України, а не лише ВПО. Це житлове рішення не надає пріоритет ВПО, тому вони можуть брати участь на загальних умовах. За користування соціальним житлом ВПО повинні сплачувати орендну плату (що встановлюється кожним ОМС індивідуально для кожного домогосподарства, що забезпечується житлом)<sup>14</sup> та вартість комунальних послуг. Згодом таке житло не може бути приватизовано.

✓ **Часовий діапазон:** це житлове рішення доступне для ВПО з лютого 2018 року (для ВПО-працівників переміщених навчальних закладів — з листопада 2016 року).

✓ **Облік:** соціальний квартирний облік, що ведеться виконавчими комітетами ОМС.

### ✓ **Як він формується?**

Фонд соціального житла формують органи місцевої влади шляхом:

- будівництва нового житла;
- реконструкції наявних жилих будинків, а також переобладнання нежилих будинків у житлі;
- отримання житла, переданого в дар органам місцевого самоврядування українськими та іноземними юридичними та фізичними особами, міжнародними громадськими організаціями;

<sup>12</sup> забезпечуючи при цьому захист персональних даних

<sup>13</sup> [Закон України «Про житловий фонд соціального призначення»](#)

<sup>14</sup> порядок розрахунку цін визначено [Постановою КМУ](#)

- передачі в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим;
- передачі забудовниками місцевим радам частки жилої площі в новозбудованих будинках на підставах, передбачених законодавством;
- передачі з державної в комунальну власність соціального житла, побудованого коштом державного бюджету;
- використання на договірних засадах приватного житлового фонду;
- набуття права власності на житло на інших підставах, не заборонених законом.

### ✓ Як фінансується?

У 2020 та 2021 роках не було виділено фінансування з державного бюджету на підтримку створення фондів соціального житла (певні кошти може бути виділено в інших програмах або надано іншому розпоряднику бюджету коштів без додаткових роз'яснень, з можливим подальшим вкладенням у фонд соціального житла — наприклад, через Державний фонд регіонального розвитку).

### ✓ Ключові висновки та рекомендації

Як було зазначено в главі про тимчасове житло, Мінрегіон також проводив піврічний моніторинг наявності житлових фондів у фондах соціального житла та фондах житла для тимчасового проживання протягом 2019–2020 років.<sup>15</sup>



За даними, наданими Мінрегіоном, станом на 1 січня 2021 року в Україні налічується 1000 житлових приміщень, що входять до фонду соціального житла (крім соціальних гуртожитків), де проживають 185 ВПО. 170 з 1000 житлових приміщень з цього фонду були вільні на початок 2021 року. Таким чином, кожна п'ята особа, яка проживає в соціальному житлі, є ВПО, що вказує на наявний інтерес та актуальність такого житлового рішення для деяких категорій ВПО.

<sup>15</sup> Відповідно до Плану дій для впровадження Національної стратегії щодо інтеграції ВПО на 2017–2020 роки

### 5 областей та місто Київ з найбільшою кількістю соціального житла (за даними Мінрегіону)



Найбільшу кількість соціального житла зареєстровано в Запорізькій області (158 житлових приміщень); на другому місці — Донецька область (129 житлових приміщень). За даними Мінрегіону, у Львівській та Тернопільській областях соціального житла взагалі немає.

У фонді соціального житла наявні такі ж проблеми, як і в фонді житла для тимчасового проживання, а саме:

- 1) низька обізнаність населення (щодо доступного вільного житла);
- 2) проблема збору та надійності даних (виявлено суттєві розбіжності між уніфікованими даними, наданими Мінрегіоном (які отримано від МДА/ОДА), та даними, зібраними безпосередньо від ОМС). Таким чином, точна кількість житла в соціальному житловому фонді досі невідома;
- 3) відсутність соціального квартирному обліку через відсутність соціального житла (не через відсутність заявників), що впливає на відсутність даних щодо потреб вразливих груп населення;
- 4) недостатня кількість житлових приміщень, що відповідає потребам осіб на соціальному квартирному обліку.

#### ✓ **Рекомендації:**

- Підвищити обізнаність серед ВПО щодо соціального житла.
- Забезпечити збір достовірних та оновлених даних про загальну кількість соціального житла та кількість незаселених житлових приміщень у ньому.
- Забезпечити прозорість даних, одночасно гарантуючи захист персональних даних.
- Вести соціальний квартирний облік, незважаючи на відсутність відповідного фонду, з метою моніторингу реальних потреб соціально вразливих груп населення, зокрема ВПО.
- Збільшити фінансування та розширити соціальний житловий фонд з урахуванням потреб та намірів ВПО.



## 5. Доступне житло<sup>16</sup>

За даними НСМ МОМ, 76% опитаних висловили зацікавленість в отриманні житла, вартість якого частково відшкодовує держава. Така ж частка респондентів хотіла б орендувати житло з правом викупу на вторинному ринку в міській місцевості.<sup>17</sup>

### ✓ Загальна інформація

Участь у програмі «Доступне житло» можуть взяти не лише ВПО. Однак, згідно з програмою, ВПО мають пільгові умови в порівнянні з іншими категоріями громадян, а саме: 50% вартості будівництва (придбання) доступного житла (його стандартної площі) оплачує держава, а решту суми — ВПО. Стандартна площа становить 21 м<sup>2</sup>/на особу і додатково 10,5 м<sup>2</sup>/на сім'ю. ВПО можуть вибрати квартиру самостійно, враховуючи певні критерії щодо житла — це має бути лише нове будівництво від уповноважених будівельних компаній, з обмеженням ціни за 1 м<sup>2</sup>.<sup>18</sup> Це створює найбільшу проблему для цієї житлової програми, оскільки квартири, які підпадають під ці критерії, часто дорожчі, ніж квартири на вторинному ринку житла.<sup>19</sup> Критерії відбору для ВПО: вони не повинні володіти жодним житлом протягом останніх трьох років (окрім житла, розташованого на НПУТ). Окрім вимоги щодо реєстрації як ВПО, яка впливає на можливість вибору місця розташування житла, дохід заявника, разом з доходом членів його сім'ї на одну особу, не повинен перевищувати триразової середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні<sup>20</sup>.

✓ **Часовий діапазон:** ВПО можуть взяти участь у програмі з 2017 року.

### ✓ Як фінансується?

У державному бюджеті на 2020 рік на програму доступного житла було виділено 100 млн грн (кошти не було використано через перерозподіл на заходи боротьби з пандемією Covid-19). У 2021 році в бюджеті не передбачено коштів для нових заявників за програмою доступного житла<sup>21</sup>. Проте, він включає певні асигнування (34 379 500 грн<sup>22</sup>) для зниження вартості наявних іпотечних кредитів за програмою доступного житла.

### ✓ Які проблеми виникають?

Для цієї програми характерна юридична нечіткість законодавчого регулювання. Наприклад, це стосується окремого регулювання черги, відсутності можливості адміністративного оскарження рішень регіональних відділень Держмолодьжитло та Комісії.<sup>23</sup> Серед інших проблемних питань — висока вартість житла, кількість ВПО, які можуть дозволити собі участь і водночас відповідають критеріям для участі у програмі.

16 [Постанова КМУ № 819 від 10 жовтня 2018 року](#)

17 НСМ МОМ

18 Міністерство розвитку громад та територій України щоквартально затверджує опосередковану вартість споруження житла (за 1 м<sup>2</sup>) за регіонами. Для великих міст (Києва, Дніпра, Одеси, Львова, Харкова) застосовується найвищий коефіцієнт до опосередкованої вартості (x 1,75).

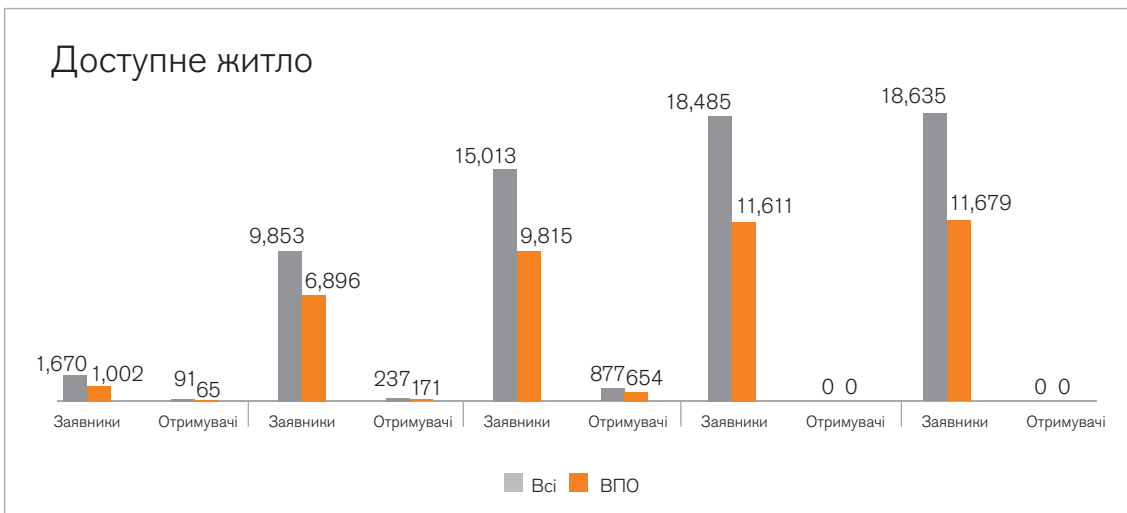
19 Квартири на вторинному ринку житла не допускаються до цієї програми

20 За ці підрахунки відповідає Міністерство фінансів України — <https://index.minfin.com.ua/ua/labour/salary/average/2020/>

21 бюджетний код — 2751190

22 бюджетний код — 2751470

23 Для отримання додаткової інформації див. Звіт УВКБ ООН [https://www.unhcr.org/ua/wp-content/uploads/sites/38/2019/02/2019-UNHCR-Evaluation-of-State-Youth-Fund-Housing-Programme-Final-Report.UKR\\_.pdf](https://www.unhcr.org/ua/wp-content/uploads/sites/38/2019/02/2019-UNHCR-Evaluation-of-State-Youth-Fund-Housing-Programme-Final-Report.UKR_.pdf)



Програма дуже популярна серед ВПО, і саме вони переважно отримують доступне житло. Кількість одержувачів у порівнянні із заявниками все ще залишається дуже низькою. Інтерес до програми серед ВПО зростає з кожним роком. Однак, через брак фінансування (кошти було переведено у спеціальний фонд для боротьби з поширенням пандемії Covid-19 у 2020 році) програма, на жаль, не є ефективною. Навіть з урахуванням фінансування цієї програми в попередні роки (близько 100 млн грн), цієї суми було недостатньо для задоволення потреб щонайменше половини заявників. Доступ до вторинного ринку житла та збільшення щорічного фінансування цієї державної програми житлового будівництва охопить більше заявників серед ВПО, допомагаючи їм знайти довгострокові рішення.

## 6. Пільгові кредити (іпотека)<sup>24</sup>

Цей розділ охоплює три види пільгових іпотек — під 3%, 7% та нещодавно запущену програму, що фінансується Німецьким державним банком розвитку «Кредитна Установа для Відбудови».

### 6.1. Пільгова іпотека (KfW)

#### ✓ Загальна інформація

Програма стартувала у травні 2021 року згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 451. Ця програма доступна виключно для ВПО. ВПО можуть отримати пільгову іпотеку під 3% на строк до 20 років (строк може бути скорочено, через його обмеження до пенсійного віку). Особу, яка отримує іпотеку, буде обрано за випадковим підбором цифр (номер відповідає номеру заявки в реєстрі). ВПО можуть подати заявку онлайн через портал державних послуг «Дія» або подати паперову заяву до регі-

<sup>24</sup> [Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 року № 980](#)

онального відділу Держмолодьжитло.

Перший відбір попередньо заплановано на 16 липня 2021 року. Надалі його слід проводити принаймні раз на чотири місяці.

#### **Критерії відбору для ВПО:**

- Довідка про взяття на облік ВПО.
- Відсутність власного житла на ПУТ (за винятком житла уздовж лінії зіткнення) (застосовується не лише до заявника, а й до всіх членів його сім'ї).
- Підтвердження платоспроможності особи, відібраної для отримання іпотеки (після щомісячної виплати залишок доходу повинен бути не менше прожиткового мінімуму для кожного члена сім'ї).
- Згода на доступ до кредитної історії особи, відібраної для отримання іпотеки.
- Перший внесок — 6% від загальної вартості житла (лише для особи, відібраної для отримання іпотеки, — після процесу відбору).

#### **Критерії відбору для житла:**

- Самостійно обирається ВПО.
- Обмежена площа (не більше 21 м<sup>2</sup> для кожного члена сім'ї + 10,5 м<sup>2</sup> додатково для сім'ї). Якщо площа більша, заявник повинен сплатити її вартість самостійно.
- Будівля повинна бути збудована не пізніше ніж 35 років тому або реконструйованою протягом останніх 25 років.
- Обмежена ціна за 1 м<sup>2</sup>.<sup>25</sup>

#### **✓ Як фінансується?**

Між Україною та Німеччиною (Німецький державний банк розвитку «Кредитна Установа для Відбудови» - KfW) було підписано угоду про надання 25,5 млн грн на цю програму.

Оскільки програму було запущено лише в травні 2021 року, нам бракує даних та аналізу щодо її впровадження для виявлення практичних проблем та рекомендацій.

## **6.2. Іпотека під 3%**

#### **✓ Загальна інформація**

Програму надання дешевих позик було запущено у 2019 році, та вона регулюється Постановою Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 року № 980.

#### **Критерії відбору для ВПО:**

- Довідка про взяття на облік ВПО.
- Постанова на облік громадян, що потребують поліпшення житлових умов.
- Відсутність власного житла на ПУТ (окрім території уздовж лінії зіткнення) з початку конфлікту (квітень 2014 року).

<sup>25</sup> Також застосовуються коефіцієнти

### Критерії відбору для житла:

- Самостійно обирається ВПО.
- Обмежена площа, що пільгово покривається програмою (не більше 94,5 м<sup>2</sup> загальної площі). Якщо площа більша, заявник повинен сплатити її вартість самостійно.
- Будівля повинна бути збудована не пізніше ніж 25 років тому або реконструйована протягом останніх 15 років.
- Обмежена ціна за 1 м<sup>2</sup>.<sup>26</sup>

Строк позики — до 20 років (але до пенсійного віку), процентна ставка становить 3% річних.

#### ✔ Як фінансується?

У державному бюджеті на 2020<sup>27</sup> та 2021 роки не передбачено конкретної суми, оскільки ця програма фінансується зі спеціального фонду за сприяння інших держав.<sup>28</sup> Однак, у законі про держбюджет на 2021 рік бюджетна програма передбачає загальну суму для пільгової іпотеки — 40 827 500 грн (у межах Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України<sup>29</sup>). Крім того, існує також спеціальна бюджетна програма з окремим кодом (під такою ж назвою як і Постанова КМУ від 27 листопада 2019 року № 980) на 15 000 000 грн (у межах Мінрегіону<sup>30</sup>).

#### ✔ Які проблеми виникають?

Цей вид пільгових іпотек було започатковано у 2019 році, і проблеми, що виникали на початковому етапі (час приймання заявки, відсутність фінансування), було вирішено на користь ВПО. Уряд суттєво збільшив фінансування програми з наступного року.

## 6.3. Іпотека під 7%

#### ✔ Загальна інформація

Програму започатковано в січні 2021 року відповідно до [Постанови КМУ від 21 січня 2021 року № 63](#). ВПО можуть брати участь у цій програмі нарівні з іншими кандидатами без пріоритетів.

### Критерії відбору для ВПО:

- Громадянство України, вік до 70 років.
- Існування потреби в поліпшенні умов проживання (не пов'язано з додатковою постановкою на облік; реєстрації як ВПО в цьому випадку достатньо).
- Дохід не повинен перевищувати п'яти середніх зарплат у регіоні, де буде придбано квартиру.

<sup>26</sup> Також застосовуються коефіцієнти

<sup>27</sup> прибл. на суму до 15 млн грн

<sup>28</sup> <https://www.vplyv.org.ua/archives/4505>

<sup>29</sup> бюджетний код програми — 3901610

<sup>30</sup> бюджетний код програми — 2751490

### Критерії відбору для житла:

- Загальна ціна квартири — до 2,5 млн грн.
- Первинний та вторинний ринок (після 2018 року).
- Обмежена площа — 50 м<sup>2</sup> для однієї людини або сім'ї, що складається з двох осіб, додатково 20 м<sup>2</sup> для кожного наступного члена сім'ї.

### Умови:

- Можна вибирати лише банк(-и), уповноважений(-и) фондом.
- Сума іпотеки — не вище 2 млн грн.
- Строк дії іпотеки — до 20 років.
- Річна ставка — 7%.
- Перший внесок — 15% від загальної вартості квартири.

Оскільки програма почала діяти у січні 2021 року, нам бракує даних та результатів аналізу щодо її впровадження для виявлення практичних питань та рекомендацій.

## 7. Житло для ВПО, які були учасниками бойових дій у зоні АТО/ООС<sup>31</sup>

### ✓ Загальна інформація

[Постанова КМУ № 280 від 18 квітня 2018 року](#) регулює «виплату грошової компенсації за житло»<sup>32</sup> ВПО, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України. Комісія при органі місцевого самоврядування приймає рішення про виплату компенсації за житло після подання заявки ВПО. ВПО має право самостійно обрати житло (із вторинного або первинного ринку чи інвестувати в будівництво). Після прийняття позитивного рішення на користь ВПО, кошти перераховуються органом соціального захисту населення на спеціально відкритий рахунок в Ощадбанку. Розмір компенсації залежить від багатьох критеріїв, наприклад:

- кількість осіб у домогосподарстві (або чи є деякі з них особами з інвалідністю);
- опосередкованої вартості житла з розрахунком за 1 м<sup>2</sup>;<sup>33</sup>
- витрат на оформлення права власності на житло та сплатою передбачених законом податків і зборів.

### Критерії відбору для заявників:

- Колишні учасники бойових дій у зоні АТО/ООС.

31 Рекомендуємо переглянути інфографіку про те, як працює ця програма — <https://legal100.org.ua/zabezpechennya-zhitlom-vnutrishno-peremishhenih-osib-yaki-zahishhali-nezalezhnist-suverenitet-ta-teritorialnu-tsilisnist-ukrayini/>, <https://radnyk.org/wp-content/uploads/2018/06/Koshti-na-zhitlo.pdf>

32 ця програма не пов'язана із процедурою компенсації за зруйноване житло згідно з Постановою КМУ від 18 грудня 2013 року № 947

33 також із застосуванням коефіцієнта відповідно до міста

- Реєстрація як ВПО як мінімум один рік.
- Перебування на обліку громадян, що потребують покращення житлових умов.

#### ✓ Як фінансується?

- Державний бюджет на 2020 рік — 248 млн грн (для 219 осіб<sup>34</sup>).
- Державний бюджет на 2021 рік — 248 445 000 грн.

#### ✓ Які проблеми виникають?

Ця програма є однією з тих, що отримали найбільше фінансування. Однак бракує даних про загальну кількість ВПО-колишніх військовослужбовців, які подали заявку на участь у програмі та вже отримали грошову компенсацію. Ці цифри потрібні для розуміння проблем, пов'язаних з реалізацією, а також чи фінансування є достатнім.

## 8. Програма «Власний дім»<sup>35</sup>

За даними НСМ МОМ, «38% респондентів-ВПО були зацікавлені в оренді житла з правом викупу в сільській місцевості. Крім того, 35% хотіли б отримати позику на будівництво житла на строк до 20 років, а 31% — на строк до 30 років».<sup>36</sup>

#### ✓ Загальна інформація

За цією програмою заявник може отримати позику на індивідуальне будівництво в сільській місцевості. Це стосується не лише ВПО, але ВПО мають пріоритетну можливість отримати її в першу чергу.

Загальний строк дії договору позики становить 20 років (але до виходу на пенсію), з кількома винятками, пов'язаними з кількістю дітей або сімейними умовами. Відсотки за позику становлять 3% річних. Сума позики визначається в кожному випадку фондом і становить 250 000 — 400 000 грн. Програма діє не у всіх регіонах (органи місцевої влади повинні прийняти свою програму відповідно до Постанови КМУ № 1597 від 5 жовтня 1998 року). Наприклад, ця програма діє в Луганській області, але не діє в Донецькій області.

#### ✓ Як фінансується?

Програма фінансується з різних джерел, зокрема з місцевого та державного бюджетів. Мінрегіон перерозподіляє кошти з державного бюджету (фонди загального призначення) до регіональної програми, враховуючи численні фактори (фактичні витрати, кількість населення, ефективність тощо). У державному бюджеті на 2021 рік на цю програму виділено 34 640 000 грн.

#### ✓ Які проблеми виникають?

Відсутня уніфікована інформація про кількість ВПО, які брали участь у програмі та отримували позику; а також адаптованість цього житлового рішення до потреб та намірів ВПО.

34 <https://mva.gov.ua/ua/news/219-vnutrishno-peremishchenih-osib-yaki-zahishchali-teritorialnu-cilisnist-ukrayini-otrimalyut-groshovu-kompensaciyu-na-privbannya-zhitla>

35 [Постанова КМУ № 1597 від 5 жовтня 1998 року](#)

36 НСМ МОМ

## 9. Регіональні житлові програми

Цей розділ включає лише конкретні регіональні житлові програми (крім програм «Власний дім», «Доступне житло»), які прийнято на обласному або місцевому рівнях.<sup>37</sup>

Перелік нижче не є вичерпним. Дослідження цих програм проводилося переважно в лютому 2021 року. Таким чином, нові програми могло бути розроблено/прийнято/опубліковано.

Область	Назва	Бюджет
Луганська	Регіональна цільова програма житлового кредитування ВПО та членів їх сімей у Луганській області на 2019 – 2021 роки	Обласний бюджет – 4,5 млн грн
Херсонська	Програма розвитку житлового будівництва у Херсонській області на 2019–2022 роки <sup>38</sup>	Обласний бюджет — 12 млн грн; бюджети міст обласного значення — 8 млн грн; інші джерела — 20 млн грн
Кіровоградська	Обласна програма забезпечення молоді житлом на 2018–2022 роки <sup>39</sup>	Загальна сума — до 44 623 000 грн на п'ять років (не лише для ВПО)
Львівська	Комплексна програма надання житлових кредитів окремим категоріям громадян у Львівській області на 2021 – 2025 роки	Загальна сума фінансування житла для молоді становить 1 315 000 грн у 2021 році
Одеська	Програма забезпечення житлом в Одеській області ВПО, учасників проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасників проведення операції об'єднаних сил (ООС) на 2020 – 2024 роки <sup>40</sup>	Загальна сума фінансування — 111 140 000 грн на весь час дії програми (4 роки). Фінансування охоплює всіх учасників, тому точну суму, призначену для ВПО, неможливо обчислити
Закарпатська	Комплексна соціально-економічна програма забезпечення молоді, учасників АТО та ВПО житлом у Закарпатській області на 2018–2022 роки <sup>41</sup>	У 2020 році фінансування становило 6,2 млн грн; однак його було перерозподілено для інших цілей, у тому числі на боротьбу з епідемією Covid-19

37 Ми рекомендуємо переглянути також детальну аналітичну записку щодо житлових програм, включаючи регіональних, підготовлену R2P: <https://r2p.org.ua/wp-content/uploads/2020/04/zhytlovi-programy-dlya-vpo.pdf>

38 <https://khoda.gov.ua/programa-rozvitku-zhitlovogo-bud%D1%96vnictva-u-hersonsk%D1%96j-oblast%D1%96-na-2019-2022-roki>

39 <https://oblrada.kr.ua/decission/2232/pro-zatverdzhennya-oblasnoi-programi-zabezpechennya-molodi-zhitlom-na-2018-2022-roki-27-12-2017>

40 <http://oblrada.odessa.gov.ua/wp-content/uploads/1234-VI.pdf>

41 Повний текст цієї програми не доступний на вебсайті; на офіційному вебсайті Закарпатської ОДА є лише посилання на короткий зміст: [https://carpathia.gov.ua/sites/default/files/imce/150618\\_socekonroz\\_mistobud\\_ato.pdf](https://carpathia.gov.ua/sites/default/files/imce/150618_socekonroz_mistobud_ato.pdf)

## 10. Заключні рекомендації

### Органам місцевої влади:

- Збирати та поширювати достовірні дані про загальну кількість фондів житла для тимчасового проживання та соціального житла, вільних житлових приміщень, кількість житла, що надається ВПО, кількість ВПО на відповідних житлових обліках, умови та місцезнаходження житла.
- Забезпечити координацію та обмін оновленими та достовірними даними (як зазначено вище) між різними зацікавленими сторонами (на центральному, обласному та місцевому рівнях).
- Збирати дані про житлові потреби ВПО для порівняння їх з наявними житловими рішеннями й забезпечення можливості порівняння житлових потреб ВПО з житловими потребами членів приймаючої громади.
- Забезпечити відповідність житлових рішень, що надаються ВПО, не лише їхнім потребам, але і їхнім намірам.
- Розробити окремі регіональні цільові житлові програми для ВПО або включити відповідні положення до регіональних стратегій інтеграції ВПО.
- Підвищити обізнаність ВПО про наявні житлові рішення.
- Вести соціальний квартирний облік та облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів для тимчасового проживання, незважаючи на відсутність відповідного фонду, з метою моніторингу реальних потреб заявників.
- Залучати ВПО до проектування житлових рішень.

### Верховній Раді України:

- Збільшити бюджетні асигнування на житлові програми, особливо на програму доступного житла, фінансування якої повністю не передбачено у 2021 році.

### Міністерству у справах ветеранів України:

- Надавати достовірні дані про кількість ВПО, які подали заявку на участь у програмі для ВПО-колишніх учасників бойових дій, та які отримали грошову компенсацію, а також кількість осіб, які все ще її очікують.



## **Міністерству з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України:**

- Взаємодіяти із зацікавленими сторонами, переліченими вище, для сприяння збору даних та реалізації житлових рішень для ВПО.
- Надавати підтримку для оцінювання житлових потреб ВПО.
- Забезпечити необхідну підтримку та нарощування потенціалу органів місцевої влади при підготовці заявок на участь у відповідних програмах — наприклад, надання житла для тимчасового проживання тощо.

## **Міністерству розвитку громад та територій України:**

- Сформувати чітке розмежування між фондом житла для тимчасового проживання та фондом житла для тимчасового проживання для ВПО (у разі наявності).

## **Державному фонду сприяння молодіжному житловому будівництву:**

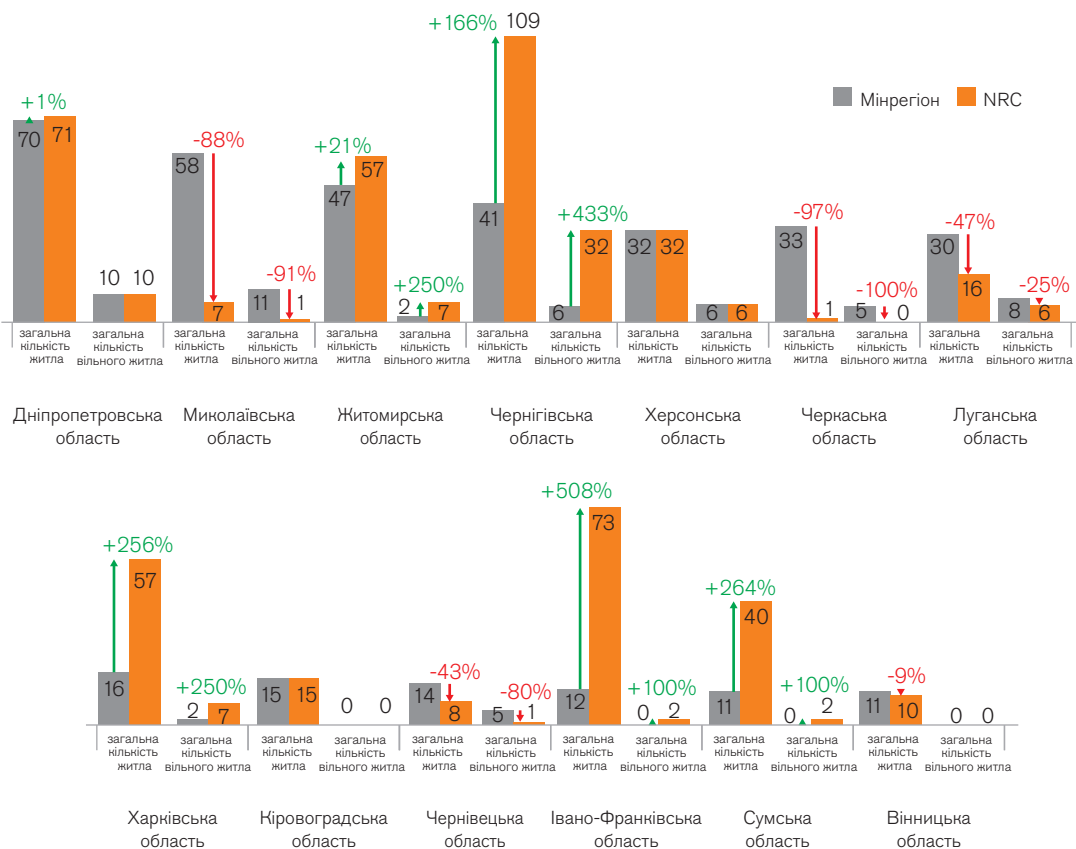
- Переглянути процедуру надання доступного житла шляхом її поширення на житло з вторинного ринку, вдосконалення організації та ведення черги, механізмів оскарження тощо.
- Надати дезагреговані дані щодо ВПО, які брали участь у житлових програмах, отримали житло, та тих, хто чекає в чергах, більш прозоро та із забезпеченням захисту персональних даних (на вебсайті).
- Здійснювати адвокацію щодо недержавного фінансування або залучення альтернативних джерел фінансування для вже наявних програм.

## 11. Додаток

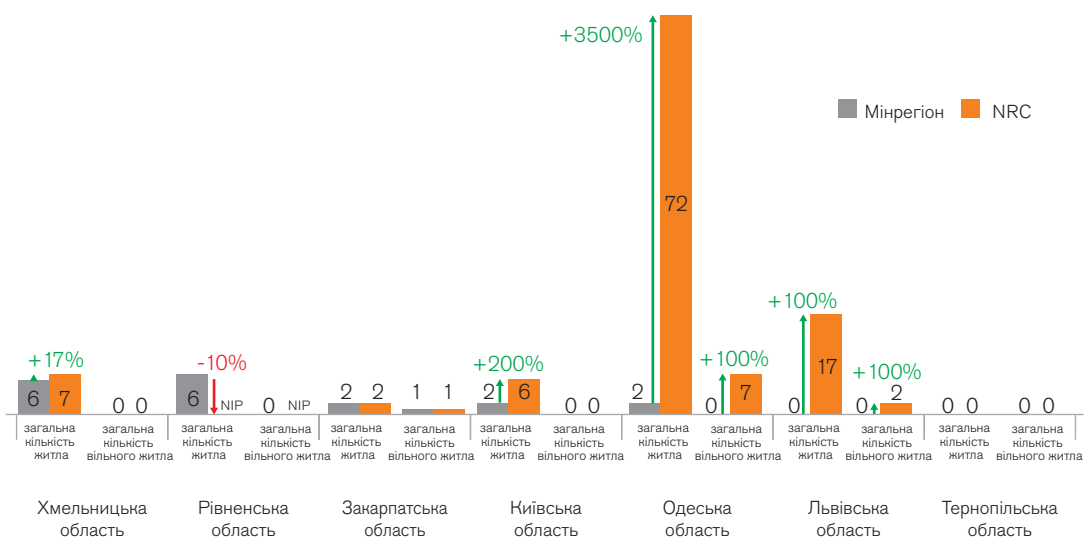
Чотири області та місто Київ  
з найбільшою кількістю соціального житла,  
за даними Мінрегіону та в порівнянні з даними NRC



Області із середньою кількістю соціального житла,  
за даними Мінрегіону та в порівнянні з даними NRC



## Сім областей з найменшою кількістю соціального житла, за даними Мінрегіону та в порівнянні з даними NRC



\*ІНН — інформацію не надано

## Соціальне житло

Місце-знаходження	Дані Мінрегіону		Дані NRC		Дані Мінрегіону	
	ВПО, які проживають у соціальному житлі	Загальна кількість житла	Загальна кількість житла*	Загальна кількість вільного житла	Загальна кількість вільного житла	
1	Вінницька область	0	10	11	0	0
2	Волинська область	3	48	109	13	22
3	Дніпропетровська область	1	71	70	10	10
4	Донецька область	37	116	129	6	19
5	Житомирська область	7	57	47	7	2
6	Закарпатська область	0	2	2	1	1

	Місце- знаходжен- ня	Дані Мінрегіону	Дані NRC	Дані Мінрегіону	Дані NRC	Дані Мінрегіону
		ВПО, які прожива- ють у соціально- му житлі	Загальна кількість житла	Загальна кількість житла*	Загальна кількість вільного житла	Загальна кількість вільного житла
7	Запорізька область	40	158	158	24	24
8	Івано-Франків- ська область	1	73	12	2	0
9	Київська область	0	6	2	0	0
10	Кіровоград- ська область	0	15	15	0	0
11	Луганська область	3	16	30	6	8
12	Львівська область	0	17	0	2	0
13	Миколаївська область	0	7	58	1	11
14	Одеська область	0	72	2	7	0
15	Полтавська область	35	140	140	51	51
16	Рівненська область	0	ІНН*	6	ІНН	0
17	Сумська область	0	40	11	2	0
18	Тернопільська область	0	0	0	0	0
19	Харківська область	38	57	16	7	2
20	Херсонська область	0	32	32	6	6
21	Хмельницька область	0	7	6	0	0

	Місце- знаходжен- ня	Дані Мінрегіону  ВПО, які прожива- ють у соціально- му житлі	Дані NRC  Загальна кількість житла	Дані Мінрегіону  Загальна кількість житла*	Дані NRC  Загальна кількість вільного житла	Дані Мінрегіону  Загальна кількість вільного житла
22	Черкаська область	5	1	33	0	5
23	Чернівецька область	0	8	14	1	5
24	Чернігівська область	5	109	41	32	6
25	м. Київ	0	72	72	1	0
	<b>Загалом</b>	<b>185</b>	<b>1134</b>	<b>1000</b>	<b>179</b>	<b>170</b>

\*без соціальних гуртожитків

\*ІНН — інформацію не надано

## Житловий фонд для тимчасового проживання

	Місце- знаходження	Дані Мін- регіону  ВПО, які прожива- ють у тим- часовому житлі	Дані NRC  Загальна кількість житла	Дані Мін- регіону  Загальна кількість житла	Дані NRC  Загальна кількість вільного житла	Дані Мін- регіону  Загальна кількість вільного житла
1	Вінницька область	2	3	13	0	1
2	Волинська область	4	2/1*	14	0/1*	3
3	Дніпропетров- ська область	91	58	58	7	7
4	Донецька область	513	336/369	597	0/62	11
5	Житомирська область	4	117/8	7	2/0	0

6	Закарпатська область	0	0	0	0	0
7	Запорізька область	568	329	329	9	9
8	Івано-Франківська область	0	0	4	0	0
9	Київська область	0	2	1	0	0
10	Кіровоградська область	69	0	149	0	45
11	Луганська область	35	53/57	51	6/0	3
12	Львівська область	6	47/8	6	1/0	0
13	Миколаївська область	6	65	110	0	4
14	Одеська область	21	24	103	4	6
15	Полтавська область	80	110	110	14	14
16	Рівненська область	0	ІНН	0	ІНН	0
17	Сумська область	0	5	0	0	0
18	Тернопільська область	0	10	0	1	0
19	Харківська область	154	121	119	48	67
20	Херсонська область	21	0	10	0	0
21	Хмельницька область	9	4/1	51	0/0	0
22	Черкаська область	1	1	0	0	0

23	Чернівецька область	67	0	241	0	5
24	Чернігівська область	189	17/1	24	4/0	11
25	м. Київ	0	0	0	0	0
<b>Загалом</b>		<b>1840</b>	<b>1304/1173</b>	<b>1197</b>	<b>96/146</b>	<b>186</b>

\*Зверніть увагу, що деякими областями окремо було надано інформацію про кількість у фонді житла для тимчасового проживання (перша цифра перед скісною рисою) та кількість у фонді житла для тимчасового проживання ВПО (друга цифра після скісної риси).

Відповідно до інформації Мінрегіону, здійснюється лише збір даних про фонд житла для тимчасового проживання (має дорівнювати першій цифрі перед скісною рисою). Однак, схоже, цифри, зібрані Мінрегіоном, більше відповідають загальним кількісним даним, зібраним NRC щодо двох житлових фондів (житла для тимчасового проживання та житла для тимчасового проживання ВПО).



Norwegian Ministry  
of Foreign Affairs



**Фінансується в рамках  
гуманітарної допомоги  
Європейського Союзу**

Пропоновану публікацію розроблено в рамках здійснення гуманітарної діяльності за фінансової підтримки Європейського Союзу та Міністерства закордонних справ Норвегії. Зміст цієї публікації жодною мірою не відображає офіційну точку зору Європейського Союзу та Міністерства закордонних справ Норвегії. Європейська Комісія та Міністерство закордонних справ Норвегії не несуть відповідальності за будь-яке використання інформації, що міститься в цій публікації.